



Gestion locative & conciergerie

# KEYTOKO

## UNE **AGENCE À TAILLE HUMAINE** EXPERTE EN GESTION LOCATIVE

Chez Keytoko, nous prenons soin de vos logements comme si c'étaient les nôtres. Que ce soit pour une mise en location courte ou longue durée, nous nous occupons de tout pour maximiser vos revenus en toute sérénité.

### DES TARIFS EN TOUTE TRANSPARENCE

#### COURTE DURÉE

**24 % TTC**

après déduction des frais de plateformes.

#### LONGUE DURÉE

**7 % TTC**

(+3% pour la garantie loyers impayés)  
après déduction des charges et des frais éventuels

#### NOS ZONES D'INTERVENTION



Toulouse et sa  
grande région



La Martinique,  
du nord au sud

[www.keytoko.fr](http://www.keytoko.fr) - 05 61 43 10 01 - [bonjour@keytoko.fr](mailto:bonjour@keytoko.fr)

SAS Keytoko - RCS Toulouse 918 518 960 - CPI Gestion Immobilière - MA/MIA ORIAS - Garantie Financière 160 000€ par Galian Assurances à Paris 08  
8 place Roger Salengro 31000 Toulouse - +33 5 61 43 10 01 - [guest@keytoko.homes](mailto:guest@keytoko.homes)

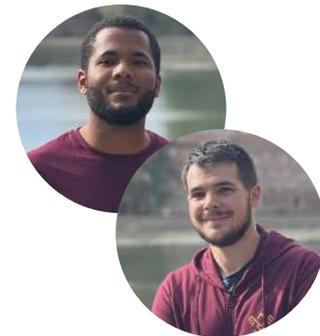
## UNE GESTION LOCATIVE OPTIMISÉE ET SÉCURISÉE

Chez Keytoko, nous assurons une **gestion fluide et performante en location courte et longue durée**, avec une approche optimisée **pour maximiser vos revenus et simplifier la gestion de votre bien**.

- **En courte durée**, notre Revenu Manager ajuste les prix en temps réel, et nos prestataires professionnels assurent ménage et linge hôtelier de qualité.
- **En longue durée**, nous gérons la sélection des locataires, l'administratif et la comptabilité (baux, loyers, charges) et sécurisons vos revenus avec une assurance loyers impayés.

Nous garantissons la sécurité de votre bien grâce à des outils de surveillance avancés et un suivi personnalisé avec deux interlocuteurs dédiés.

**Keytoko vous offre une gestion clé en main, transparente et optimisée.**



**Nicolas & Jordan**  
Fondateurs de Keytoko

### Des outils performants pour une gestion transparente



**Avec keytoko.homes**, notre propre plateforme de réservation, profitez d'une visibilité supplémentaire (sans frais). Grâce à notre **stratégie multi-plateformes**, l'annonce de votre bien sera également publiée sur les meilleures plateformes du marché.

**Avec votre espace propriétaire dédié**, suivez en temps réel réservations, loyers et gestion administrative. Sans frais tiers, **profitez d'une gestion optimisée et rentable**.

[www.keytoko.homes](http://www.keytoko.homes)

### Nos partenaires privilégiés



## Notre conciergerie

# GESTION LOCATION COURTE DURÉE

OPTIMISATION DES RÉSERVATIONS | GESTION COMPLÈTE | ASSISTANCE VOYAGEURS 7J/7

Création et optimisation de l'annonce	Rédaction d'une <b>annonce professionnelle</b> avec photos de qualité et optimisation continue pour maximiser la visibilité.
Stratégie multi-plateforme	Diffusion sur Airbnb, Booking... et notre site Keytoko.homes <b>pour une visibilité et un remplissage optimisés.</b>
Sélection et gestion des voyageurs	Sélection des locataires, gestion des réservations, accueil personnalisé et assistance 24/7.
Ménage et linge hôtelier	<b>Ménage réalisé par des professionnels</b> et fourniture de <b>linge hôtelier</b> pour une qualité optimale.
Maintenance et suivi en temps réel	Entretien du logement, intervention rapide et accès à une <b>plateforme de suivi.</b>
Stratégie tarifaire dynamique	Ajustement en temps réel des prix par notre <b>Revenue Manager pour maximiser vos revenus.</b>
Sécurité renforcée	Installation de <b>moniteurs de surveillance</b> du son et de fumée <b>pour protéger votre bien.</b>
Livret d'accueil et attentions	Chaque logement dispose d'un <b>livret d'accueil, capsules de café et sachets de thé</b> pour un meilleur séjour.
Service client et satisfaction	Une équipe dédiée assure un <b>service client réactif</b> et une expérience fluide pour les voyageurs.

## NOS HONORAIRES

# 24 % TTC

après déduction des frais de plateformes.

## Notre agence

# GESTION LOCATION LONGUE DURÉE

GESTION COMPLÈTE | SÉLECTION DES LOCATAIRES | PROTECTION CONTRE LES IMPAYÉS

Création et diffusion de l'annonce	<b>Annnonce professionnelle</b> avec photos, diffusée sur les principales plateformes pour maximiser la visibilité.
Sélection des locataires	<b>Vérification rigoureuse de la solvabilité</b> et des antécédents pour garantir des locations fiables.
Rédaction du bail et état des lieux	<b>Contrat conforme aux réglementations</b> et état des lieux détaillé à l'entrée et sortie du locataire.
Gestion quotidienne	<b>Suivi</b> des loyers, envoi des quittances, relances en cas d'impayés et gestion des relations avec les locataires.
Entretien et assistance technique	<b>Coordination</b> des interventions et assistance technique en cas de besoin. ( <i>possibilité d'organiser des ménages optionnels</i> )
Gestion comptable et administrative	<b>Prise en charge de toutes les démarches administratives et comptables</b> liées à la location, y compris la régularisation des charges et la gestion des taxes.
Garantie loyers impayés (GLI)	<b>Assurance</b> couvrant les <b>loyers impayés et le risque de squat</b> pour sécuriser vos revenus. ( <i>Partenaire : Galian</i> )
Représentation en assemblée générale	<b>Possibilité de vous représenter</b> lors des assemblées générales de copropriété.
Versatilité des types de location	<b>Entre deux locations</b> , nous maximisons vos revenus en louant en courte durée (si vous le souhaitez).

**i** Nous pouvons également gérer la **mise en colocation** de votre bien pour une rentabilité maximale. Discutons-en ensemble !

## NOS HONORAIRES

# 7 % TTC

(+3% pour la garantie loyers impayés)

après déduction des provisions de charges et des frais annexes éventuels

# DES TARIFS EN TOUTE TRANSPARENCE

N'HÉSITEZ PAS SI VOUS AVEZ DES QUESTIONS.

## LOCATION COURTE DURÉE

### 24 % TTC

après déduction des frais de plateformes.

<b>Camille réserve votre logement</b>	5 nuits x 65€ + 45€ (frais de ménage)	= 370€
Frais de plateforme (15%)	370€ - 15%	= 314,50 €
Frais de ménage payés par Camille	314,5€ - 45€	= 269,50€
Déduction des honoraires Keytoko	269,5€ - 24%	= 204,82€
<b>VOTRE VERSEMENT NET LE LENDEMAIN DE L'ARRIVÉE DE CAMILLE</b>		<b>= 204,82€</b>

## LOCATION LONGUE DURÉE

### 7 % TTC

(+3% pour la garantie loyers impayés)

après déduction des provisions de charges et des frais annexes éventuels

<b>Claude loue votre logement meublé</b> (prix quittancé, charges comprises)		= 800€
Déduction de la provision de charges	800€ - 60€	= 740 €
Déduction des honoraires Keytoko + assurance	740€ - 10%	= 666€
<b>VOTRE VERSEMENT NET LE LENDEMAIN DU QUITTANCEMENT</b>		<b>= 666€</b>



Gestion locative & conciergerie

# UNE GESTION COMPLÈTE POUR UNE RENTABILITÉ MAXIMALE

DISCUTONS-EN ENSEMBLE !



**Nicolas & Jordan**  
Fondateurs de Keytoko

## NOUS CONTACTER

+33 5 61 43 10 01  
bonjour@keytoko.fr

*Tous les jours, de 10h à 19h*



N'hésitez pas à  
visiter notre site  
internet !

**i** **Vous hésitez entre la location courte, moyenne et longue durée ?** Chaque option a ses atouts, et nous vous guiderons vers la meilleure solution tout en assurant une gestion conforme aux réglementations en vigueur.

[www.keytoko.fr](http://www.keytoko.fr) - 05 61 43 10 01 - [bonjour@keytoko.fr](mailto:bonjour@keytoko.fr)

SAS Keytoko - RCS Toulouse 918 518 960 - CPI Gestion Immobilière - MA/MIA ORIAS - Garantie Financière 160 000€ par Galian Assurances à Paris 08  
8 place Roger Salengro 31000 Toulouse - +33 5 61 43 10 01 - [guest@keytoko.homes](mailto:guest@keytoko.homes)