

UNE AGENCE A TAILLE HUMAINE SPECIALISTE DU NOUVEL HABITAT



LA GESTION LOCATIVE PAR KEYTOKO

Chez Keytoko, quelle que soit la durée de la location, nous logeons comme si c'était les nôtres, parce qu'on ne sait pas

nous engageons à vos côtés et nous prenons soin de vous faire autrement que notre maximum pour vous et vos biens.



PROTECTION CONTRE LES IMPAYÉS ET LES FAUX DOCUMENTS

Professionnels certifiés par Galian Assurance, nous pouvons ainsi vous proposer une des meilleures Garanties Loyers Impayés du marché ainsi qu'un contrôle rigoureux des dossiers des candidats locataires.



CRÉATION ET OPTIMISATION DES ANNONCES DE VOTRE BIEN

Notre mission commence par la construction de la meilleure annonce possible, puis au quotidien nous gérons son optimisation et avec notre Revenu Manager nous en assurons la tarification la plus optimale possible.



ENTRETIEN DU BIEN DANS LA DURÉE

Notre expertise de la location meublée nous a permis de nous entourer de professionnels d'horizons divers afin d'assurer l'entretien qualitatif de votre bien dans le temps et de son suivi rigoureux.



ENTRETIEN DU BIEN DANS LA DURÉE

Entre chaque séjour, nos équipes professionnelles prennent soin de votre logement et le bichonne pour les prochains occupants : ménage, blanchisserie, maintenance préventive, le tout sous le contrôle de notre Gouvernant.e.



RECHERCHE ET DE SUIVI DES LOCATAIRES

Organisation des visites, instruction des dossiers, mise en place et sortie du locataire, relocation...
Nous gérons tout cela pour vous conformément aux termes de notre mandat.



RELATIONS ET SERVICES AUX VOYAGEURS

Nous sommes joignable tous les jours, de 10h à 19h et la nuit venue, une société partenaire assure le lien avec les voyageurs. Ils s'assurent même qu'il n'y ait pas de mauvais usage du logement (fêtes...), de quoi dormir sur ses 2 oreilles.

**EN LOCATION LONGUE DURÉE,
NOS HONORAIRES SONT DE 10% TTC
DU LOYER QUITTANCÉ HORS CHARGE
(GARANTIE LOYERS IMPAYÉS INCLUSES)**

**EN LOCATION COURTE DURÉE,
NOS HONORAIRES SONT DE 24% TTC
DE LA SOMME DES NUITÉES APRÈS
DÉDUCTION DES FRAIS DE PLATEFORMES**





KEYTOKO EST PROCHE DE VOUS

TOULOUSE ET SA GRANDE RÉGION

Ville Rose et pétillante, Toulouse est le berceau de notre activité, nous pouvons y accompagner vos projets des Pyrénées à la Méditerranée, avé l'accent !

LA MARTINIQUE, DU NORD AU SUD

Nous aimons l'île aux Fleurs autant que nous aimons la faire découvrir, nous vous accompagnons dans vos projets de Saint-Anne au Prêcheur, kontan wè zot !

Spécialiste des nouvelles façons de vivre l'habitat, Keytoko est une agence immobilière proche de vous, quels que soient vos projets pour vous y accompagner avec sourire et bonne humeur :

- Colocations, locations à la chambre,
- Locations nues et meublées longue durée,
- Locations courtes et moyenne durée,
- Investissements à distance,
- Conseils en opérations immobilière,
- Complétez cette liste avec votre futur projet !

 **HOMES & VILLAS**
by MARRIOTT BONVOY

 **airbnb**



POURQUOI KEYTOKO ?

Kitoko est un adjectif lingala (langue bantoue parlée aux Congo) qui veut dire « beau » en français, c'est aussi le nom de notre fidèle et adorable compagnon à quatre pattes.

Offrir de beaux logements, de belles expériences, de beaux services, c'est tout le sens de Keytoko !





LA TRANSPARENCE, NOTRE CREDO

Chez Keytoko, nous avons fait de la transparence une valeur cardinale, à chaque étape de notre relation commerciale. C'est pourquoi nous calculons nos honoraires sur les revenus générés uniquement et sur l'assiette la plus avantageuse pour vous.

CAMILLE RÉSERVE VOTRE LOGEMENT
5 NUITS X 65€ / NUIT
+ 45€ FRAIS DE MÉNAGE



CLAUDE LOUE VOTRE LOGEMENT MEUBLÉ
800€ QUITTANCÉS
(EFFECTIVEMENT PERÇUS)

Keytoko.homes c'est une sélection de logements prêts à vivre, pour une semaine ou pour un an, pour des invités en voyage d'affaire ou de loisirs.

APPLICATION DES FRAIS DE PLATEFORME
15% EN MOYENNE
370€ - 55,5€ = 314,5€



DEDUCTION DE LA PROVISION DE CHARGES
800€ - 60€ = 740€

DEDUCTION DES FRAIS DE MENAGE PAYÉS PAR CAMILLE
314,5€ - 45€ = 269,5€



DEDUCTION DES EVENTUELLES OPTIONS
40€ DE MENAGE MENSUEL PAR EXEMPLE

DEDUCTION DES HONORAIRES KEYTOKO
269,5€ - 24% = 204,82€



DEDUCTION DES HONORAIRES KEYTOKO
700€ - 10% = 620€

VOTRE VERSEMENT NET
LE LENDEMAIN DE
L'ARRIVÉE DE CAMILLE

VOTRE VERSEMENT NET
LE LENDEMAIN DU
QUITTANCEMENT

Nous dénichons, contrôlons et préparons chacun de nos logements en nous demandant toujours "Aimerions-nous séjourner ici ?"

C'est ainsi que sont pensés les logements Keytoko.homes afin de garantir un séjour aussi agréable et ensoleillé que nos belles régions.

**KEYTOKO - HOSTING SERVICES,
CONSEILS & IMMO**

[HTTP://WWW.KEYTOKO.FR/](http://www.keytoko.fr/)

OWNERS@KEYTOKO.FR

SARL Keytokops - RCS Toulouse 911 884 559
SAS Keytoko - RCS Toulouse 918 519 960
CPI Gestion 31012022000000101 par CCI Toulouse
Garantie financière Galian 120 000 € - MIA ORIAS
Ne pas jeter sur la voie publique - Imprimé par nos soins



keytoko.homes

nice homes, ready to live in

www.keytoko.homes

keytoko.homes is a Keytoko - Hosting Services brand

